



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВЕСНА КРСТОЈЕВИЋ
ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У ЈАГОДИНИ
ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАГУЈЕВЦУ
Свилајнац, Ул. Светог Саве бр.10
Тел: 035/323-430; 066/801-4804
Посл.бр. ИИ 430/22
Email: vesnaizvrsitelj@mts.rs
Датум: 24.10.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Весна Крстојевић, у извршном поступку извршног повериоца Банка Поштанска штедионица акционарско друштво Београд, Београд-Палилула, Ул. Краљице Марије бр. 3, МБ 07004893, ПИБ 100002549, чији је пуномоћник др Немања Алексић, адвокат из Новог Сада, Ул. Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника SLAVICA VOJINOVIĆ PR UGOSTITELJSKA RADNJA I PROIZVODNJA PICERIJA BETTY BOOP JAGODINA, МБ 65383390, ПИБ 111399377, сада Славица Војиновић из Јагодине, Ул. Аврама Петронијевића бр. 41, ЈМБГ 1805978727214, доноси:

ЗАКЉУЧАК

И ПРЕДАЈУ СЕ непокретности извршног дужника SLAVICA VOJINOVIĆ PR UGOSTITELJSKA RADNJA I PROIZVODNJA PICERIJA BETTY BOOP JAGODINA, МБ 65383390, ПИБ 111399377, сада Славица Војиновић из Јагодине, Ул. Аврама Петронијевића бр. 41, ЈМБГ 1805978727214, означене као:

1. Пословни простор- једна просторија за коју није утврђена делатност-локал Л-14, број улаза Л-14, површине 20 м², број посебног дела 1, број зграде 1, у приземљу стамбене зграде за колективно становање део Л-2, адреса Светозара Марковића бр. 4, постојећа на катастарској парцели 3738, уписана у лист непокретности број 7586 КО Јагодина, у приватној својини извршног дужника SLAVICA VOJINOVIĆ PR UGOSTITELJSKA RADNJA I PROIZVODNJA PICERIJA BETTY BOOP JAGODINA, МБ 65383390, ПИБ 111399377, сада Славица Војиновић из Јагодине, Ул. Аврама Петронијевића бр. 41, ЈМБГ 1805978727214, са обимом удела 1/1, купцу Александру (Владислав) Павићу из Београда - Земуна, Ул. Марка Николића бр. 11/2, ЈМБГ 1710974710235.
2. Пословни простор- једна просторија за коју није утврђена делатност локал Л-15, број улаза Л-15, површине 24 м², број посебног дела 1, број зграде 1, у приземљу стамбене зграде за колективно становање део Л-2, адреса Светозара Марковића бр. 4, постојећа на катастарској парцели 3738, уписана у лист непокретности број 7586 КО Јагодина, у приватној својини извршног дужника, SLAVICA VOJINOVIĆ PR UGOSTITELJSKA RADNJA I PROIZVODNJA PICERIJA BETTY BOOP JAGODINA, МБ 65383390, ПИБ 111399377, сада Славица Војиновић из Јагодине, Ул. Аврама Петронијевића бр. 41, ЈМБГ 1805978727214, са обимом удела 1/1, купцу Александру (Владислав) Павићу из Београда - Земуна, Ул. Марка Николића бр. 11/2, ЈМБГ 1710974710235.

II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику као и другом непосредном држаоцу непокретности да у року од осам дана од дана пријема овог закључка **ПРЕДА** у државину непокретности ближе описане у ставу I, тачка 1. и 2., купцу Александру (Владислав) Павићу из Београда - Земуна, Ул. Марка Николића бр. 11/2, ЈМБГ 1710974710235.

III Купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји.

Купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности у складу са чланом 194. став 2. ЗИО.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Јагодина, да упише право својине купцу Александру (Владислав) Павићу из Београда - Земуна, Ул. Марка Николића бр. 11/2, ЈМБГ 1710974710235, на непокретностима ближе означеним у ставу I, тачка 1. и 2. овог закључка.

VI НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Јагодина, да изврши брисање права и терета на непокретностима назначеним у ставу I тачка 1. и 2. овог закључка, који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Образложење:

Пред јавним извршитељем Весном Крстојевић, у току је поступак спровођења извршења одређено Решењем о извршењу Привредног суда у Крагујевцу ИИ 180/22 од 31.08.2022. године, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца Банка Поштанска штедионица, акционарско друштво, Београд, Београд-Палилула, Ул. Краљице Марије бр. 3, МБ 07004893, ПИБ 100002549, продајом непокретности извршног дужника SLAVICA VOJINOVIĆ PR UGOSTITELJSKA RADNJA I PROIZVODNJA PICERIJA BETTY BOOP JAGODINA, МБ 65383390, ПИБ 111399377, сада Славица Војиновић ЈМБГ 1805978727214.

Након неуспеха другог електронског јавног надметања, закључком поступајућег јавног извршитеља посл.бр.ИИ 430/22 од 20.09.2024. године, одређена је продаја непокретности извршног дужника путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца.

Дана 18.10.2024.године, уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца, закључен је са Александром (Владислав) Павићем из Београда-Земуна, који је потписао споразум са извршним повериоцем Банка Поштанска штедионица акционарско друштво Београд, Београд-Палилула, Ул. Краљице Марије бр. 3, МБ 07004893, ПИБ 100002549, о цени и року за плаћање цене, о чему је обавестио поступајућег јавног извршитеља, те је јавни извршитељ применом одредбе члана 189. став 5. Закона о извршењу и обезбеђењу, донео закључак о додељивању непокретности, којим закључком су предметне непокретности додељене купцу Александру (Владислав) Павићу из Београда-Земуна.

Одредбом члана 193. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу, прописано је да се закључак о предаји непокретности купцу доноси одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности док је ставом 2. истог члана прописано да купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји, а ставом 3. прописано је да закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе

продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Одредбом члана 194. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом није друкчије одређено, док је ставом 2. истог члана прописано да ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

Одредбом члана 195. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да ако непосредни држалац непокретности не преда купцу државину непокретности у року који је одређен закључком о предаји непокретности јавни извршитељ, на предлог купца, доноси закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности.

Како је купац непокретности поступио у складу са закључком о додели непокретности посл.бр. ИИ 430/22 од дана 18.10.2024. године, те у остављеном року, дана 22.10.2024. године, исплатио купопродајну цену у целости, то је јавни извршитељ одлучио као у изреци закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка правни лек није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Весна Крстојевић

Доставити:

- 1) Извршном повериоцу
- 2) Извршном дужнику
- 3) Купцу непокретности
- 4) Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља
- 5) Пореској управи
- 6) Јединици локалне самоуправе
- 7) РГЗ-Служби за катастар непокретности Јагодина